

Varsinainen yhtiökokous

Aika Tiistai 18.4.2023 klo 12:45

Paikka Porin YH-Asunnot Oy, Annankatu 8

ESITYSLISTA

1 § Kokouksen avaus

2 § Työjärjestyksen hyväksyminen

3 § Puheenjohtajan ja sihteerin valinta

4 § Pöytäkirjan tarkastaminen

5 § Läsnä olevat

6 § Laillisuus ja päätösvaltaisuus

7 § Käsitellään yhtiöjärjestyksen edellyttämät asiat

7.1. Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta

7.2. Päätetään taseen osoittaman voiton käyttämisestä

Hallitus esittää, että tilikauden tappio 35 822,44 € kirjataan yhtiön omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta.

7.3. Päätetään vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle

- 7.4. Päätetään hallituksen jäsenten lukumäärästä ja valinnasta sekä tarvittaessa tilintarkastajien valinnasta

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiöllä on hallitus, johon kuuluvat 3-5 varsinaista jäsentä.

Hallitukseen kuuluvat tällä hetkellä seuraavat 4 jäsentä:

Ilkka Träskelin, puheenjohtaja
Juha Södergård, varapuheenjohtaja
Ulla-Maija Tommila, jäsen
Jere Tuominen, jäsen

Yhtiöjärjestyksen mukaan tilintarkastajana on Keskuskauppakamarin tai kauppakamarin hyväksymä tilintarkastusyhteisö.

Tilintarkastajana toimii BDO Oy, päävastuullisena Hanna Keskinen JHT, KHT.

- 7.5. Päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista

Hallituksen jäsenille on maksettu kokouspalkkiot Porin kaupungin voimassa olevan konserniohjeen mukaan ja tilintarkastajille on maksettu palkkio laskun mukaan.

- 7.6. Päätetään osakkeenomistajilta perittävien vastikkeiden suuruudesta

Todetaan, että ylimääräinen yhtiökokous on jo aiemmin päättänyt ja vahvistanut osakkeenomistajilta perittävien vastikkeiden suuruudesta vuodelle 2023.

8 § Kokouksen päättäminen

Porissa 27.3.2023

HALLITUS

Tilinpäätös

1.1.2022 - 31.12.2022

Kiinteistö Oy Otavankatu 3

Osoite:
c/o Porin YH-Asunnot Oy Annankatu 8

Y-tunnus: 1706868-5

Säilytysaika 31.12.2032 asti.

KIINTEISTÖ OY OTAVANKATU 3

SISÄLLYSLUETTELO

- toimintakertomus
- tase
- tuloslaskelma
- talousarviovertailu
- rahoituslaskelma
- liitetiedot
- päiväys, allekirjoitukset ja tilintarkastusmerkintä
- luettelo käytetyistä tilikirjoista

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUDELTA 1.1. – 31.12.2022

Toimintakertomus on laadittu AsOYL 10:5 §:n edellyttämin tiedoin ja sitä on täydennetty yhtiötä koskevilla muilla tiedoilla.

Yleistä

Yhtiö omistaa rakennuksen Porin kaupunginosassa 2. Teljä, korttelissa n:o 15 ja tontilla n:o 5, jonka katuosoite on Otavankatu 3. Rakennus on valmistunut vuonna 1972 ja sen pinta-ala on 6452,0 m² ja tilavuus 20334,0 m³.

Yhtiö on vuokrannut tontin 3771,0 m² ja määräalan 153,5 m² tontista 609-2-15-3 Porin kaupungilta. Yhtiössä on 57 autopaikkaa, joista osakkeina 55 paikkaa ja yhtiön käytössä 2 paikkaa.

Yhtiön osakkaat ovat Porin kaupunki, DNA Oyj ja Porin YH-Asunnot Oy.

Kokoukset ja organisaatio

Yhtiössä järjestetään vuosittain yksi varsinainen yhtiökokous, joka pidettiin 12.4.2022. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen edellyttämät asiat ja vahvistettiin voimassa oleva Porin kaupungin konserniohje yhtiötä sitovaksi.

Ylimääräinen yhtiökokous pidettiin 9.12.2022. Kokouksessa vahvistettiin talousarvio ja vastikkeet seuraavalle vuodelle sekä perustettiin yhtiölle rakennusrahasto.

Hallitus kokoontui tilikaudella 6 kertaa seuraavalla kokoonpanolla:

Ilkka Träskelin	puheenjohtaja	6/6	1.1.2022 – 31.12.2022
Marja Sjöholm	varapuheenjohtaja	3/3	1.1.2022 – 11.4.2022
Juha Södergård	jäsen/vpj.	6/6	1.1.2022 – 31.12.2022
Jere Tuominen	jäsen	6/6	1.1.2022 – 31.12.2022
Ulla-Maija Tommila	jäsen	1/3	12.4.2022 – 31.12.2022

Tilintarkastajana on toiminut BDO Oy -yhteisö, päävastuullisena tilintarkastajana Hanna Keskinen KHT, JHT.

Isännöintiä on hoitanut Porin YH-Asunnot Oy, josta nimettynä yhtiön toimitusjohtajana on Toni Wahlman AIT, LVV.

Kiinteistöhuoltoa on hoitanut Kotikatu Pori Oy.

Yhtiöllä on voimassa oleva kiinteistön All Risk -vakuutus otettuna If Vahinkovakuutusyhtiö Oy:stä, joka sisältää myös vastuu- ja oikeusturvan. Vakuutuksia hoitaa vakuutusmeklari Howden Finland Oy.

Talous

Perityt vastikkeet vuonna 2022:

Hoitovastike A	31,94 €/osake/kk alv 24 %
Autopaikkavastike	7,99 €/osake/kk alv 24 %
Sähkövastike	5,99 €/osake/kk alv 24 %
Lämminvesivastike 1-4	1,07 €/alkava 50 m ² /kk alv 24 %
Lämminvesivastike 5-15	10,68 €/alkava 50 m ² /kk alv 24 %

Liikevaihto oli 185 742,12 €, kun se edellisellä tilikaudella oli 191 145,31 €.

Tilikaudelta kertyi ylijäämää 5 452,00 €. Edellisiltä tilikausilta ylijäämää oli kertynyt yhteensä 223 036,44 €. Seuraavalle tilikaudelle ylijäämää siirtyi yhteensä 228 488,44 €.

Tilikaudelta syntyi tappiota 35 822,44 €. Hallitus esittää, että tilikauden tappio kirjataan yhtiön omaan pääomaan, eikä osinkoa jaeta.

Yhtiö on velaton.

Kiinnitykset ja panttikirjat

198205/19.8.2013	300 000,00 €
198229/19.8.2013	300 000,00 € sähköinen
198230/19.8.2013	100 000,00 € sähköinen
198231/19.8.2013	100 000,00 € sähköinen

Kaikki panttikirjat ovat yhtiön hallituksen hallussa.

Kulutustiedot

	2018	2019	2020	2021	2022
Lämmitys MWh	813	702	549	598	493
Vesi m ³	1 343	862	438	457	170
Sähkö kWh	281 303	273 840	169 388	152 716	120 453

Kiinteistön maanpäälliset tilat ovat olleet tyhjillään suunnilleen vuoden 2022 alusta alkaen.

Kiinteistön maanalaiset tilat ovat DNA:lla vielä normaalissa laitetilakäytössä.

Olellaiset tapahtumat tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen

Nykyinen rakennus maanpäällisiltä osin on tyhjillään. Rakennuksen purkusuunnittelu on käynnissä. Tavoitteena on rakennuttaa Porin kaupunkikonsernin omistukseen tontille uudet laitetilat DNA:n vuokrattavaksi. Tämän jälkeen nykyinen yhtiö purkaisi vanha rakennuksen pois ja lopettaisi toimintansa. Tavoiteaikataulu purkamiselle on vuosi 2025, johon mennessä DNA saisi siirrettyä omat toimintansa uusiin laitetiloihin.

Nykyisellä yhtiöllä on kuitenkin veloitteenaan vastata olemassa olevista ylläpitovastuista. Rakennuksen tyhjäkäyttö on kuitenkin huomioitu nykyisessä ylläpidossa.

Tilikauden päättymisen jälkeen ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia.

Sisäinen valvonta ja riskienhallinta

Yhtiö toimii isännöintitoimisto Porin YH-Asunnot Oy:n sisäisen riskienhallintaohjeistuksen mukaisesti. Riskienhallintaohjelma käsittää turvallisuus-, tietoturva- ja vahinkoriskit sekä toiminnallisen että taloudellisen riskienhallinnan. Porin YH-Asunnot Oy on ISA ry:n auktorisoima isännöintitoimisto, auktorisointia auditoi Det Norske Veritas (DNV).

Auditointi on suoritettu viimeksi vuonna 2022 ja se pitää sisällään yhtiön käytännön toimintatapojen kattavuuden ja toimivuuden sekä sisäisen valvonnan arvioinnin.

Porin kaupungin voimassa oleva konserniohje on vahvistettu yhtiökokouksessa yhtiötä sitovaksi.

31.12.2022

31.12.2021

T A S E**V a s t a a v a a****PYSYVÄT VASTAAVAT****Aineettomat hyödykkeet**

Muut aineettomat hyödykkeet	45 178,40	86 453,63
Aineettomat hyödykkeet	45 178,40	86 453,63

Aineelliset hyödykkeet

Rakennukset ja rakennelmat

Asuin- ja toimistorakennukset	2 283 010,11	2 283 010,11
Rakennuksen koneet ja laitteet	40 912,60	40 912,60
Rakennukset yhteensä	2 323 922,71	2 323 922,71
Koneet ja kalusto	6 689,06	6 689,06

Aineelliset hyödykkeet yhteensä

Pysyvät vastaavat yhteensä	2 375 790,17	2 417 065,40
-----------------------------------	---------------------	---------------------

VAIHTUVAT VASTAAVAT**Saamiset**

Lyhytaikaiset saamiset

Saamiset saman konsernin yrityksiltä	813,46	813,05
Muut saamiset	1,86	1,60
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	815,32	814,65
Saamiset yhteensä	815,32	814,65

Rahat ja pankkisaamiset

Rahat ja pankkisaamiset	243 423,33	237 334,53
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	244 238,65	238 149,18
V a s t a a v a a y h t e e n s ä	2 620 028,82	2 655 214,58

V a s t a t t a v a a**OMA PÄÄOMA**

Osakepääoma	8 000,00	8 000,00
Ylikurssirahasto	409,40	409,40
Rakennusrahasto	2 887 507,82	0,00
Muut rahastot		
Lainanlyhennysrahasto	0,00	2 887 507,82
Muut rahastot yhteensä	0,00	2 887 507,82
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-255 641,49	-51 156,03
Tilikauden voitto/tappio	-35 822,44	-204 485,46
Oma pääoma yhteensä	2 604 453,29	2 640 275,73

VIERAS PÄÄOMA		6
Lyhytaikainen		
Ostovelat	12 310,91	1 560,84
Muut velat	3 264,62	5 204,20
Siirtovelat	0,00	8 173,81
Lyhytaikaiset velat yhteensä	15 575,53	14 938,85
Vieras pääoma yhteensä	15 575,53	14 938,85
Vastattava yhteensä	2 620 028,82	2 655 214,58

Tuloslaskelma

	1/2022 - 12/2022	1/2021 - 12/2021
TULOSLASKELMA		
Kiinteistön tuotot		
Vastikkeet		
Hoitovastikkeet	158 806,56	164 209,71
Kulutusperusteiset vastikkeet	26 935,56	26 935,60
Vastikkeet yhteensä	185 742,12	191 145,31
Kiinteistön tuotot yhteensä	185 742,12	191 145,31
Kiinteistön hoitokulut		
Henkilöstökulut	-3 907,95	-2 953,71
Hallinto	-24 387,64	-25 457,09
Käyttö- ja huolto	-8 628,32	-9 520,10
Ulkoalueiden hoito	-1 657,09	-877,00
Lämmitys	-39 742,47	-40 940,85
Vesi ja jätevesi	-1 606,96	-2 625,36
Sähkö ja kaasu	-12 886,48	-16 957,28
Jätehuolto	-209,66	-3 094,86
Vahinkovakuutukset	-4 393,70	-4 078,48
Vuokrat ja vastikkeet	-32 485,50	-31 792,94
Kiinteistövero	-28 516,95	-27 874,16
Korjaukset	-10 926,87	-173 938,18
Muut hoitokulut	-10 940,53	-8 016,30
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-180 290,12	-348 126,31
HOITOKATE	5 452,00	-156 981,00
Poistot ja arvonalentumiset		
Muista pitkävaikutteisista menoista		
Aineettomista oikeuksista	-41 275,23	-47 630,10
Muista pitkävaikutteisista menoista	-41 275,23	-47 630,10
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-41 275,23	-47 630,10
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	0,79	2,30
Muut rahoitustuotot		
Pääomavastikkeet	0,00	33 300,00
./. Rahastoidut vastikkeet	0,00	-33 000,00
Muut rahoitustuotot yhteensä	0,00	300,00
Korkokulut	0,00	-172,06
Muut rahoituskulut	0,00	-4,60
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	0,79	125,64
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-35 822,44	-204 485,46
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-35 822,44	-204 485,46

TALOUSARVIOVERTAILU	TP 31.12.2022	TA 2022	TP 31.12.2021
Kiinteistön tuotot			
Hoitovastike	158 806,56	158 806,54	164 209,71
Lämminvesivastike	8 387,16	8 387,09	8 387,18
Sähkövastike	18 548,40	18 548,37	18 548,42
Tulot yhteensä	185 742,12	185 742,00	191 145,31
Kiinteistön hoitokulut			
Henkilöstökulut	3 907,95	4 000,00	2 953,71
Hallintopalvelut	24 387,64	22 580,63	25 457,09
Käyttö- ja huoltopalvelut	8 628,32	12 903,21	9 520,10
Ulkoalueiden hoito	1 657,09	0,00	877,00
Siivous	0,00	0,00	0,00
Lämmitys	39 742,47	40 322,56	40 940,85
Vesi	1 606,96	1 612,90	2 625,36
Sähkö	12 886,48	20 161,28	16 957,28
Jätehuolto	209,66	0,00	3 094,86
Vahinkovakuutukset	4 393,70	4 000,00	4 078,48
Tontinvuokra	32 485,50	32 000,00	31 792,94
Kiinteistövero	28 516,95	28 000,00	27 874,16
Korjaukset	10 926,87	0,00	173 938,18
Saadut vakuutuskorvaukset	0,00	0,00	0,00
Muut hoitokulut			
Muut hoitokulut	10 940,53	20 161,42	8 016,30
Hoitokulut yhteensä	180 290,12	185 742,00	348 126,31
Satunnaiset tuotot			
Korkotuotot	0,00	0,00	0,00
	0,79	0,00	2,30
Pääomavastiketuotot			
Pääomavastike	0,00	0,00	33 300,00
Pääomavastike rahastoitu	0,00	0,00	-33 000,00
	0,00	0,00	300,00
Rahoituskulut			
Korot	0,00	0,00	176,66
	0,00	0,00	176,66
	5 452,79	0,00	-156 855,36
= poistot	41 275,23		47 630,10
= tilikauden tappio	-35 822,44		-204 485,46
	0,00		0,00

RAHOITUSLASKELMA

1.1.2022 - 31.12.2022

	2022		2021	
Liikevaihto		185 742,12		191 145,31
Henkilöstökulut	-3 907,95		-2 953,71	
Kiinteistön muut hoitokulut	-176 382,17		-345 172,60	
Aktivoinnit	0,00	-180 290,12	6 187,50	-341 938,81
Tilikauden hoitoyli/alijäämä		5 452,00		-150 793,50
Ed. tilik.hoitoyli/alijäämä		223 036,44		373 829,94
Kokonaishoitojäämä		228 488,44		223 036,44
Rahoitusvastikkeet		0,00		300,00
Rahastoidut vastikkeet		0,00		33 000,00
Korkotuotot	0,79		2,30	
Maksetut lyhennykset	0,00		-35 000,00	
Ylimääräiset lyhennykset	0,00		0,00	
Korkokulut	0,00		-172,06	
Muut rahoituskulut	0,00	0,79	-4,60	-35 174,36
Tilikauden rahoitusyli/alijäämä		0,79		-1 874,36
Ed. tilik. rahoitusyli/alijäämä		173,89		2 048,25
Kokonaisrahoitusjäämä		174,68		173,89
Kokonaisjäämä		228 663,12		223 210,33
Täsmäytys kirjanpitoon				
Hoitovastike yli/alijäämä		228 488,44		223 036,44
Pääomavastike yli/alijäämä		174,68		173,89
- Rahoitusomaisuus saamiset		-815,32		-814,65
+ Lyhytaikaiset velat		15 575,53		14 938,85
- Lainojen lyhennykset		0,00		0,00
		243 423,33		237 334,53
Rahat ja pankkisaamiset		243 423,33		237 334,53
		0,00		0,00

LIITETIEDOT

Yhtiö kuuluu Porin kaupunkikonserniin.

Porin YH-Asunnot Oy	21,6 %
Porin kaupunki	45,2 %

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksistä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2 ja 3 lukujen pienyrityssäännöstöä noudattaen

Henkilöstökulut

Yhtiöllä ei ole omaa henkilökuntaa.

Käyttöomaisuuden arvostus ja poistot

Yhtiö ei kirjanpidossaan tee suunnitelman mukaisia poistoja.

Aineettomiin oikeuksiin kirjattu asfaltointi poistetaan tasapoistoin 10 vuodessa.

Yhtiö poistaa KPL 5:12.2 §:n nojalla pysyvien vastaavien hankintamenojen niiden vaikutusaikana ilman ennalta laadittua suunnitelmaa.

Oman pääoman muutokset

		2022	2021
Osakepääoma		8 000,00	8 000,00
Sidottu oma pääoma		<u>8 000,00</u>	<u>8 000,00</u>
Ylikurssirahasto		409,40	409,40
Lainanlyhennysrahasto	1.1.	2 887 507,82	
Siirto rakennusrahastoon	31.12.	<u>-2 887 507,82</u>	2 887 507,82
Rakennusrahasto		2 887 507,82	
Edellisten tilikausien voitto/tapp.		-255 641,49	-51 156,03
Tilikauden voitto/tappio		<u>-35 822,44</u>	<u>-204 485,46</u>
Vapaaoma pääoma yhteensä	€	<u>2 596 453,29</u>	€ <u>2 632 275,73</u>
Oma pääoma yhteensä	31.12.	2 604 453,29	2 640 275,73
Yhtiön jakokelpoiset varat	€	<u>2 596 453,29</u>	€ <u>2 632 275,73</u>

Vuositulon käyttäminen

Tilikaudella syntyi tappiota 35.822,44 €. Hallitus esittää, että tilikauden tappio kirjataan yhtiön omaan pääomaan, eikä osinkoa jaeta.

Yhtiön osakkeet

11

Yhtiöllä on 555 osaketta. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa. Yhtiön osakkeita koskee yhtiöjärjestyksen lunastuslauseke.

Kiinnitykset

Yhtiöllä ei ole pitkäaikaista velkaa 31.12.2022

Tiedot olennaisista tapahtumista tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen

Tilikaudella 2020 käynnistettiin rakennuksen purkusuunnittelu, joka on edelleen selvityksen johdosta kesken vuonna 2022.

Alv-vastuu vuodelta 2022

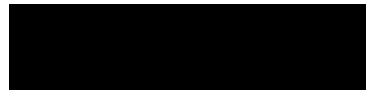
€

6 901,00

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset:

Porissa 17. päivänä helmikuuta 2023

KIINTEISTÖ OY OTAVANKATU 3

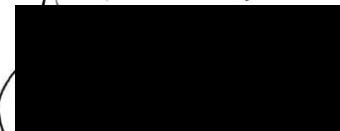


Ilkka Träskelin, puheenjohtaja



Juha Södergård, varapuheenjohtaja

Ulla-Maija Tommila, jäsen



Toni Wahlman, toimitusjohtaja



Jere Tuominen, jäsen

Tilintarkastusmerkintä

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Porissa 15 päivänä Maalis kuuta 2023



BDO Oy
Hanna Keskinen KHT, JHT

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Kiinteistö Oy Otavankatu 3:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Kiinteistö Oy Otavankatu 3:n (y-tunnus 1706868-5) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2022. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot. Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiimme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsitksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuva tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen

soveltuva tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa,

- väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonamme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntonne ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

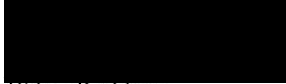


Muut lausumat

Puollamme tilinpäätöksen vahvistamista. Hallituksen esitys taseen osoittaman tuloksen käyttämisestä on osakeyhtiölain mukainen. Puollamme vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tarkastamaltamme tilikaudelta.

Porissa 15. maaliskuuta 2023

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö



Hanna Keskinen
KHT, JHT